



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37821
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1565480/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	579,644.38

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

תיאור הבקשה

חוסן תבע 50 יחיד חברה מתכננת מעלה יוסף

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	261,534	0	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל שלד, תבע 1:500	8412421	גורלי נחמיה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזת

1 אדריכלות

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
חמחנותב'ע 50 - אדריכלות

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1500 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
0.6090 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.1550 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,317.59	12,500.00	60,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
3,454.07	12,500.00	60,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
7,771.66	12,500.00	60,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
10,362.22	12,500.00	60,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
8,635.18	12,500.00	60,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
21,587.96	12,500.00	60,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
12,952.77	12,500.00	60,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
4,317.59	12,500.00	60,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
4,317.59	12,500.00	60,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
4,317.59	12,500.00	60,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
6,044.63	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	12,500.00	60,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
124,346.63	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	124,346.63
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,098.00
שכר טירחה	128,444.63

חוזר

חוזר 9/1565480/15 שינוי 0
נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8620 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
2.0850 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	60,000	12,500.00	2,304.53
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	60,000	12,500.00	1,843.63
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	60,000	12,500.00	4,148.16
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	60,000	12,500.00	5,530.88
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	60,000	12,500.00	4,609.07
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	60,000	12,500.00	11,522.67
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	60,000	12,500.00	6,913.60
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	2,304.53
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	2,304.53
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	2,304.53
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	60,000	12,500.00	3,226.35
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	60,000	12,500.00	0
	סה"כ שכר					66,370.58

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	66,370.58
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,430.00
שכר טירחה	68,800.58

חוזת

3 תנועה

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
תמנה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	60,000	12,500.00	1,452.43
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	60,000	12,500.00	1,161.94
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	60,000	12,500.00	2,614.37
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	60,000	12,500.00	3,485.82
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	60,000	12,500.00	2,904.85
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	60,000	12,500.00	7,262.13
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	60,000	12,500.00	4,357.28
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	1,452.43
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	1,452.43
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	1,452.43
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	60,000	12,500.00	2,033.40
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	60,000	12,500.00	0
	סה"כ שכר					41,829.91

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	41,829.91
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,136.00
שכר טירחה	43,965.91

חוזר

4 (דרכים) (כבישים)

חוזר 0 שינוי 9/1565480/15 דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1620 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	60,000 - A	12,500.00 - B	60,000
2.8120 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1		1:1,250	12
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה				
1.3942 - D	מקדם היקף				
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	60,000	12,500.00	2,175.07
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	60,000	12,500.00	1,740.05
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	60,000	12,500.00	3,915.12
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	60,000	12,500.00	5,220.16
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	60,000	12,500.00	4,350.13
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	60,000	12,500.00	10,875.34
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	60,000	12,500.00	6,525.20
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	2,175.07
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	2,175.07
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	2,175.07
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	60,000	12,500.00	3,045.09
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	60,000	12,500.00	0
	סה"כ שכר					62,641.91

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	62,641.91
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,136.00
שכר טירחה	64,777.91

חוזר

5 מים

חוזר 9/1565480/15 שינוי 0 מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.2360 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
5.9880 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	60,000	12,500.00	545.42
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	60,000	12,500.00	436.34
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	60,000	12,500.00	981.76
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	60,000	12,500.00	1,309.01
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	60,000	12,500.00	1,090.84
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	60,000	12,500.00	2,727.10
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	60,000	12,500.00	1,636.26
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	545.42
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	545.42
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	545.42
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	60,000	12,500.00	763.59
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	60,000	12,500.00	0
	סה"כ שכר					15,708.12

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,708.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,056.00
שכר טירחה	16,764.12

חוזת

6 ביוב

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.3510 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
7.6420 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	60,000	12,500.00	941.43
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	60,000	12,500.00	753.15
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	60,000	12,500.00	1,694.58
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	60,000	12,500.00	2,259.44
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	60,000	12,500.00	1,882.86
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	60,000	12,500.00	4,707.16
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	60,000	12,500.00	2,824.29
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	941.43
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	941.43
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	60,000	12,500.00	941.43
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	60,000	12,500.00	1,318.00
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	60,000	12,500.00	0
	סה"כ שכר					27,113.20

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	27,113.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,056.00
שכר טירחה	28,169.20

חוזה

חוזה 9/1565480/15 שינוי 0 חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8420 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	60,000 - A	שטח התוכנית
2.0420 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	12,500.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
112.73	12,500.00	60,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
90.18	12,500.00	60,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
202.91	12,500.00	60,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
270.54	12,500.00	60,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
225.45	12,500.00	60,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
563.63	12,500.00	60,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
338.18	12,500.00	60,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,750.54	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	2,750.54
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	918.00
שכר טירחה	3,668.54

חוזת

8 תאורה

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9430 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
2.2920 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
126.39	12,500.00	60,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
176.94	12,500.00	60,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
101.11	12,500.00	60,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
227.50	12,500.00	60,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
303.33	12,500.00	60,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
252.78	12,500.00	60,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
631.94	12,500.00	60,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
379.16	12,500.00	60,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
176.94	12,500.00	60,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
176.94	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
176.94	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
176.94	12,500.00	60,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
176.94	12,500.00	60,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,083.85	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	3,083.85
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	918.00
שכר טירחה	4,001.85

חוזת

9 תקשורת

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0

תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8420 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	60,000 - A	60,000	שטח התוכנית
2.0420 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	12,500.00 - B	12,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
112.73	12,500.00	60,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
90.18	12,500.00	60,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
202.91	12,500.00	60,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
270.54	12,500.00	60,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
225.45	12,500.00	60,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
563.63	12,500.00	60,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
338.18	12,500.00	60,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
157.82	12,500.00	60,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,750.54	סה"כ שכר					

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	2,750.54
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	918.00
שכר טירחה	3,668.54

01/09/2015

תאריך הדפסה



נספח ג'1

10 שונות

חוזת

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
סקר עצים

	מס'	תיאור סעיף
	1	סקר עצים
15,200.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

15,200.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
15,200.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

11 שונות

חוזת

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
גאולוג

	מס'	תיאור סעיף
	1	גאולוג
20,000.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

20,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
20,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

12 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 0 שינוי 9/1565480/15
50 יח"ד מדידה

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

*הערה: מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	60.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	253.83	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	12.00 %
מספר יח"ד	50	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	50	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:500

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	60 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים	10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	30 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.135	מקדם קנה מידה	1.20	מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקף*	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	1.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.1350

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב	
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	50	10.0	3,251.56	
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	50	10.0	3,251.56	
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	50	25.0	8,128.91	
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	50	5.0	1,625.78	
2.05	אימות קו כחול		0	50	5.0	1,625.78	
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	50	3.0	975.47	
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	50	3.0	975.47	
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	50	2.0	650.31	
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	50	2.0	650.31	
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	50	30.0	9,754.69	
2.11	הפקדת התב"ע		0	50	2.0	650.31	
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	50	3.0	975.47	
						סה"כ שכר*	32,515.62

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	32,515.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	32,515.62

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
סקר עצים (100 עצים ליום משלב)

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,201.48 *	100.0 *	16,007.41
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	5.00	1,698.89 *	100.0 *	8,494.46
	סה"כ שכר				24,501.87

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	24,501.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,501.87

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

14 שונות

חוזת

חוזת 9/1565480/15 שינוי 0
הידרולוג

מס'	תיאור סעיף
1	הידרולוג
	סה"כ שכר 20,000.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

15 מדידות פוטוגרטריות

חוזה 9/1565480/15 שינוי 0
מדידה פטו

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

תעריף לדונם (ש"ח) - A 16.06

שכר טירחה = $A * B * (1 + C) * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	שטח בדונם	אחוז תוספת	שכר מינימום	סה"כ שכר
3.00	קנ"מ 1:1000 או 1:1250	500.00	50	12,045.00	12,045.00
				סה"כ שכר	12,045.00

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	12,045.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	12,045.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

24 תאום תשתיות

חוזר 9/1565480/15 שינוי 0

חפן 50 יח"ד תב"ע תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.7210 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	60,000 - A	192.63	שטח התוכנית
1.7410 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	12,500.00 - B	269.69	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	154.11	קנה מידה:
1.3942 - D	מקדם היקף		12	346.74	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			462.32	

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
192.63	12,500.00	60,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
269.69	12,500.00	60,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
154.11	12,500.00	60,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
346.74	12,500.00	60,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
462.32	12,500.00	60,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
385.27	12,500.00	60,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
963.17	12,500.00	60,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
577.90	12,500.00	60,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
269.69	12,500.00	60,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
269.69	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
269.69	12,500.00	60,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
269.69	12,500.00	60,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
269.69	12,500.00	60,000	7.0	0	מתן תוקף לתוכנית	5.15
4,700.28	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,700.28
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,700.28

חוזה

25 נהול פרויקטים - מדד לצרכן

חוזה 9/1565480/15 שינוי 0
חסן 50 יח"ד תב"ע

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף
 אתר מעלה יוסף
 ת.ב.ע
 מגרש 1-
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 9/1565480/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1565480/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
491,224.05			15,666.00		475,558.05	

88,420.33	מע"מ (18%)
-----------	------------

579,644.38	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחתימת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1565480/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
ימצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח